



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 01**  
**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 630-2025**

<b>CONTRATANTE:</b>	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
<b>CONTRATISTA:</b>	HAROLD DE JESUS GONZALEZ MOSCARELLA
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	C.C.12.615.388
<b>OBJETO:</b>	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA INTEGRAL A LOS PROYECTOS Y/O CONTRATOS EN LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DE ESPACIO PÚBLICO Y REVITALIZACIÓN
<b>VALOR INICIAL:</b>	El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de <b>SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS DOCE PESOS (\$61.756.312) M/CTE</b> , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II. El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio.
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b>	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de OCHO (8) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, en todo caso la vigencia no podrá superar el 31 de diciembre de 2025
<b>FECHA DE INICIO:</b>	14/03/2025
<b>FECHA DE TERMINACION INICIAL:</b>	13/11/2025
<b>MODIFICACIONES:</b>	N/A
<b>VALOR POR ADICIONAR:</b>	DOCE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$12.093.945) M/CTE
<b>NÚMERO CDP ADICIÓN:</b>	1758 del 18 de Septiembre de 2025
<b>PLAZO A PRORROGAR</b>	UN (1) MES Y DIECISIETE (17) DIAS
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:</b>	31 de diciembre de 2025

**CONSIDERACIONES:**

**1.**

Que EL SUPERVISOR del contrato, por medio de memorando No 3-2025-11017 y alcance No 3-2025-11175 solicitó la **Adición y Prórroga No. 1 al Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 630-2025**, presentando las siguientes consideraciones:



(...)

Para la supervisión del contrato de servicios profesionales 630-2025, suscrito entre la SDHT con HAROLD DE JESUS GONZALEZ MOSCARELLA identificado con C.C. No 12.615.388, y cuyo objeto es: *“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA INTEGRAL A LOS PROYECTOS Y/O CONTRATOS EN LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DE ESPACIO PÚBLICO Y REVITALIZACIÓN.”*, es procedente adelantar el trámite de adición y prórroga del referenciado contrato en los siguientes términos.

Que se suscribió acta de inicio el 14/03/2025, el plazo del contrato corresponde hasta el 13 de noviembre de 2025, es decir lo equivalente a OCHO (8) MESES, por un valor SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS (\$61.756.312) M/CTE., de conformidad con el Certificado de Registro Presupuestal CRP No. 723 del 07/03/2025.

Acorde a lo anterior, la **DIRECCION DE OPERACIONES** no cuenta con el personal de planta suficiente ni disponible para proyectar actas, informes, registros fotográficos, planimetría y demás documentos técnicos requeridos para la implementación de los proyectos priorizados por la subdirección de operaciones y recopilar, digitalizar y consolidar los documentos y soportes técnicos requeridos en la implementación de los proyectos priorizados por la subdirección de operaciones, que le sean asignados y demás procesos adelantados por esta Subdirección.

Sobre el particular, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.6.1 del Decreto 1082 de 2015, permiten la modificación de los contratos estatales por circunstancias debidamente justificadas, siempre que no se altere el objeto contractual, al respecto el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993- , en materia de modificación del contrato estatal, con el fin de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación de estos, atribuye a las entidades, la potestad de introducir de manera unilateral o de forma consensuada, modificaciones al contrato<sup>1</sup>, así como, adicionar hasta el 50% de su valor inicial.

Se entiende entonces por mutabilidad, la potestad que tiene la administración de variar, ciertas condiciones del contrato, siempre que sean necesarias para el cumplimiento del objeto y de los fines a cargo de la entidad pública, siendo este un instrumento jurídico necesario para alcanzar los fines propios de la contratación, dentro de los límites legales y jurisprudenciales establecidos para el efecto.

Al respecto, destaca Colombia Compra Eficiente:

***“1.3. FORMALIDADES.***

***1.3.1. Adiciones.*** *Las adiciones a un contrato estatal deben realizarse por escrito, las modificaciones verbales no tienen efectos sobre el mismo. En*

<sup>1</sup> Artículos 14, 16 y 40 de la Ley 80 de 1993



*efecto, la Ley 80 de 1993 establece que para el perfeccionamiento del contrato es necesario que se eleve por escrito, por lo que la simple voluntad no crea obligaciones entre las partes”.*

Adicionalmente, el contrato de prestación de servicios profesionales No. 630-2025, presenta el siguiente balance financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Valor inicial del Contrato</b> conforme al CDP No. 930 del 21/02/2025 y RP No. 723 del 07/03/2025	<b>\$ 61.756.312</b>
Valor Honorarios Mensual	\$ 7.719.539
Valor total pagado al contratista (desde el 14/03/2025 hasta el 30/09/2025)	\$ 50.691.639
Valor pendiente por pagar al contratista (del 1/10/2025 al 13/11/2025)	\$ 11.064.673
Valor adicionar conforme al CDP No. 1758 del 18/09/2025	\$ 12.093.945
<b>Valor total del Contrato incluida Adición</b>	<b>\$ 73.850.257</b>

Que la contratista HAROLD DE JESUS GONZALEZ MOSCARELLA, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 7 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 14 de marzo al 31 de marzo de 2025, pagada,
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2025, pagada,
- La tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2025, pagada,
- La cuarta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio de 2025, pagada
- La quinta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de julio al 31 de julio de 2025, pagada
- La sexta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de agosto al 31 de agosto de 2025, pagada
- La séptima por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025, pagada

Quedando pendiente dos cuentas de cobro, por la ejecución del periodo comprendido entre 01 de octubre de 2025 al 30 de octubre de 2025 y el 01 de noviembre de 2025 al 13 de noviembre de 2025.

Señalado lo anterior, y considerando que la Entidad no cuenta con personal de planta que permita garantizar la efectiva prestación del servicio, así como el cumplimiento de las metas establecidas en se solicita a la Subdirección Administrativa tramitar la modificación, prórroga y adición No. 1 al Contrato de Prestación de Servicios No. 630-2025, de la siguiente manera:



1. Adicionar el valor del contrato en la suma de **DOCE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$12.093.945) M/CTE.**, con cargo al rubro presupuestal O230117400220200320, CDP No. 1758 de 18 septiembre de 2025.
2. Modificar en el estudio previo la cláusula **“3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO”** del contrato de prestación de servicios 630-2025, en el sentido de adicionar la suma de **DOCE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$12.093.945) M/CTE.**

En consecuencia, el valor total del contrato asciende a la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$73.850.257) M/CTE.** El presente valor incluye todos los costos, tasas, impuestos y contribuciones asociados al contrato.

PARÁGRAFO. El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en la cláusula **“3.9 FORMA DE PAGO”** en los estudios previos del presente proceso, es decir, en pagos sucesivos mensuales por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$7.719.539) M/CTE.**

Por lo tanto, la cláusula **“3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO”** del estudio previo, quedará así:

### **3.6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$73.850.257) M/CTE incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.

El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio.

Modificar en el estudio previo la cláusula **“3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN”** del contrato de prestación de servicios 630-2025, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por UN (1) MES y DIECISIETE (17) DIAS.

En consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de NUEVE (9) MESES Y DIECISIETE (17) DIAS. Contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Por lo anterior, la cláusula **“3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN”** del estudio previo quedará así:





	<p><b>3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN:</b></p> <p>De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de NUEVE (9) MESES Y DIECISIETE (17) DIAS., contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.</p> <p>Por último, es preciso indicar que, la necesidad concreta que la Secretaría Distrital del Hábitat pretende satisfacer se encuentra incluida dentro del Plan Anual de Adquisiciones aprobado para esta vigencia y que con la sumatoria de las adiciones no se supera el 50% del valor inicial del contrato expresado en SMLMV, en concordancia, con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993</p> <p>(...)</p>
2.	<p>Que revisada la solicitud de <b>Adición y Prórroga No. 1 al Contrato de Prestación servicios profesionales No. 630-2025</b>, presentada por EL SUPERVISOR, se determina que la misma es viable dado que se establecen claramente:</p> <p>a) Las razones técnicas e institucionales por las cuales es necesario adicionar y prorrogar el valor y plazo inicialmente pactado.</p> <p>Ahora bien, las actividades a ejecutar hacen parte de las obligaciones contractuales establecidas en el <b>Contrato de Prestación servicios profesionales No. 630-2025</b>, el cual se encuentra vigente y, en aplicación de los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, eficacia, economía y celeridad, resulta viable realizar la modificación solicitada.</p> <p>Por las razones expuestas en el presente documento y dando cumplimiento al artículo 23 de los principios de las actuaciones contractuales de las entidades estatales y a lo expresado en el inciso 2 del párrafo del artículo 40 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, es procedente la <b>Adición y Prórroga No. 1</b>, ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial.</p>
3.	<p>Que <b>EL CONTRATISTA</b> manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta modificación contractual.</p>
4.	<p>Que, con base en lo anterior, se considera necesario realizar modificación al <b>Contrato de Prestación de Servicios profesionales No.630-2025</b>, con el fin de <b>ADICIONAR</b> al valor inicial del contrato la suma de <b>DOCE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$12.093.945) M/CTE</b>, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 1758 del 18 de Septiembre de 2025 expedido por la Dirección Financiera de la entidad y <b>PRORROGAR</b> el plazo de ejecución del contrato por <b>UN (1) MES Y DIECISIETE (17) DÍAS</b>, con fecha de terminación hasta el 31 de diciembre de 2025..</p>



5.	Que a la fecha de la presente <b>Adición y Prórroga No. 1</b> el contrato se encuentra vigente.
Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir esta <b>Adición y Prórroga No. 1</b> que se rige por las siguientes:	
<b>ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b>	
1.	<b>ADICIONAR</b> el valor del contrato en la suma de <b>DOCE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$12.093.945) M/CTE</b> , con cargo al rubro presupuestal O230117459920240250, CDP No. 1758 del 18 de septiembre de 2025 expedido por la Dirección Financiera. En virtud de lo anterior, el valor final del contrato incluida la presente adición será de <b>SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$73.850.257) M/CTE</b> , incluido IVA, costos administrativos y demás impuestos, costos directos e indirectos que conlleve su celebración, ejecución y liquidación.
2.	<b>PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN</b> del <b>Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 630-2025</b> en UN (1) MES Y DIECISIETE (17) DIAS. En virtud de lo anterior, el plazo de ejecución será de <b>NUEVE(9) MESES Y DIECISIETE(17) DIAS</b> , quedando como fecha final de ejecución del contrato el <b>31 de diciembre de 2025</b>
3.	<b>MODIFICAR</b> a cargo del Contratista, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de esta modificación contractual, las garantías establecidas en el contrato <b>No. 630-2025</b> , en proporción a la <b>Adición No. 1 y Prórroga No. 1</b> , suscrita mediante este documento. <b>EL CONTRATISTA</b> será responsable del cumplimiento de esta estipulación so pena de la aplicación de las sanciones contractuales a que haya lugar. <b>EL SUPERVISOR</b> del contrato velará por el cumplimiento de esta condición.
4.	<b>EL CONTRATISTA</b> mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato.
5.	Las demás disposiciones del Contrato que no sean modificadas o contrarias a lo previsto en este documento continuarán vigentes.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia las partes concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de adición y prórroga.

Elaboró: Eddna Vanessa Núñez – Contratista Dirección Administrativa. 

Revisó: Juan Diego González Bustos - Contratista Dirección Administrativa 

Aprobó: Alfredo Gómez Arboleda - Contratista Subsecretaría Corporativa. 

Aprobó Transaccionalmente: Camilo Andrés Orozco Paternina – Director de Contratación